

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

Meldola (FC), lì 20.11.2023

Prot. 6948/2023

Oggetto: Lavori di "Realizzazione di opere di urbanizzazione per ampliamento e messa in sicurezza della Via Valsalva a Meldola (FC)". Approvazione della perizia di variante in corso d'opera n. 1, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in aumento della spesa dell'opera.

CIG: 8923373858 - CUP: E49J21014270005

IL DIRETTORE DELL'AREA RISORSE STRUTTURALI, TECNOLOGICHE, INFORMATICHE E SERVIZIO TECNICO

Normativa di riferimento:

- D. Lgs. 12/04/2016 n. 50 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici";
- D.P.R. 05.10.2010 n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n 163 recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi, forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" relativamente alle disposizioni ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del Dlgs 50/2016;

PREMESSO che:

- in data 06/03/2019 IRST IRCCS S.r.l. ha presentato al Comune di Meldola domanda prot. n. 4162 del 07/03/2019, con allegati gli elaborati di progetto esecutivo, a firma dell'Arch. Matteo Zagnoli, progettista dell'intervento, volta ad ottenere l'approvazione del progetto esecutivo teso alla realizzazione di opere di urbanizzazione per ampliamento e messa in sicurezza di Via Valsalva;
- il Comune di Meldola ha comunicato che tale pratica è stata assunta agli atti come Istanza Permesso di Costruire Convenzionato con il numero 02/2019 (prot. 11586/2020 del 13/07/2020);
- il progetto esecutivo è stato verificato con esito favorevole, ai sensi di quanto previsto dall'art. 26 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., come risulta dal relativo rapporto conclusivo della società EN3 s.r.l., conservato agli atti prot. IRST 9866/2019 del 03/12/2019 e validato dal RUP con verbale del 05/12/2019 agli atti prot. 9944/2019;

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

- con provvedimento del Direttore dell'Area Tecnica del 07/05/2020 prot. 3590/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento e il relativo quadro economico;
- in data 19/05/2020 IRST sottoscriveva con il Comune di Meldola una Convenzione per la cessione gratuita al Comune di Meldola di una porzione di terreno per procedere con l'allargamento della Via Valsalva;
- in data 17/06/2021 prot.10075 è stata richiesta dal progettista Arch. Matteo Zagnoli al Comune di Meldola una proroga di un anno per l'inizio dei lavori;

RICHIAMATI:

- il provvedimento del Direttore dell'Area Tecnica prot.3728/2020 del 12/05/2020 con cui è stato approvato un avviso pubblico di indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- il provvedimento del Direttore dell'Area Tecnica prot. 8052 del 29/09/2021 con cui veniva indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori in oggetto da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo esperita con RDO sul MePA;
- il provvedimento prot. 10308/2021 del 22/12/2021 con cui venivano aggiudicati i lavori in oggetto all'operatore economico C.E.I.R. Soc. Cons. Coop. con sede in Ravenna (RA), Via G. Di Vittorio n.64 (C.F./P.IVA 00085050391) in qualità di mandataria e Antonelli Edilizia S.r.l. con sede in Forlimpopoli (FC) Via Marconi n.770 (C.F./P.IVA 03786060404) in qualità di consorziata esecutrice, che offriva un importo complessivo di € 195.940,82 oltre IVA e comprensivi degli oneri di sicurezza pari ad € 14.304,74 (Ribasso offerto del 21,52%);
- il verbale di Assemblea dei Soci IRST del 23/02/2022 con cui, al punto n.6, si disponeva l'approvazione dell'integrazione della Convenzione in essere con il Comune di Meldola prevedendo:
 - la cessione a titolo gratuito a favore del Comune di Meldola di un'ulteriore area di circa 13 mq collocata di fronte al civico n. 41;
 - la costituzione a favore di IRST di un diritto di passaggio nell'ultimo tratto della via che dà accesso al percorso fluviale. L'accesso avverrà in modo esclusivo mediante chiusura temporizzata di un cancello dalle ore 8.00 alle 18.00 dal lunedì al venerdì e dalle 8.00 alle 14.00 il sabato;

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

- la costituzione di un diritto di passaggio in variazione del tracciato dei cavi di media tensione interrati a servizio delle cabine elettriche IRST.
- il verbale del 16/08/2022 con cui il D.L. Arch. Matteo Zagnoli procedeva con la consegna dei lavori in oggetto;
- il verbale del 22/08/2022 con cui il D.L. Arch. Matteo Zagnoli, dato atto che l'avvio dei lavori risultava subordinato al completamento delle lavorazioni afferenti la realizzazione del nuovo percorso pedonale in via Paolo Mastri, procedeva al rinvio dell'inizio dei lavori a data da destinarsi;
- il verbale del 07/11/2022 con cui il D.L. Arch. Matteo Zagnoli procedeva alla consegna dei lavori di durata pari a n.180 giorni naturali e consecutivi con termine di ultimazione fissato al 05/05/2023;

ACCERTATO CHE:

- in data 08/02/2023 il D.L. Arch. Matteo Zagnoli procedeva alla sospensione dei lavori in quanto era emersa la necessità di apportare modifiche al progetto relative alla diversa realizzazione dell'intervento nella parte finale verso l'area fluviale da autorizzare con pratica paesaggistica semplificata;
- in data 04/08/2023 il D.L. Arch. Matteo Zagnoli, visto il venir meno delle cause che hanno determinato la sospensione dei lavori e la conseguente comunicazione del RUP prot. 5078/2023 del 03/08/2023 in cui veniva autorizzata la ripresa dei lavori, disponeva la ripresa dei lavori con verbale del 04/08/2023 sottoscritto tra le parti in pari data, fissando il termine ultimo per l'ultimazione dei lavori al 29/10/2023;
- in data 17/08/2023 il Comune di Meldola, con comunicazione agli atti prot. 5220/2023, autorizzava l'esecuzione dei lavori in variante al progetto principale così come da richiesta IRST prot. 0010016/2023 del 05/06/2023;
- in data 27/10/2023, il RUP, su indicazione del D.L. Arch. Matteo Zagnoli, provvedeva a concedere una proroga di n. 30 giorni naturali e consecutivi del termine di ultimazione dei lavori, fissato quindi al 28/11/2023;

RAVVISATA, nell'ambito della esecuzione dei lavori, la necessità di ottimizzare alcune lavorazioni allo scopo di migliorare l'intervento e far fronte alle nuove contingenze verificatisi in corso d'opera inerenti alla natura e alla specificità dell'opera in appalto ed in accordo con il Responsabile del

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

procedimento, il Direttore Lavori ha avviato la procedura per la redazione della perizia di variante in corso d'opera n. 1 ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che l'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre modifiche, nonché varianti, dei contratti di appalto in corso di validità è demandato al Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 106, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

PRESO ATTO, pertanto che, si è reso necessario apportare alcune modifiche in corso d'opera alle lavorazioni previste in progetto, affinché l'appalto possa procedere con continuità e utilmente a regola d'arte;

DATO ATTO che, a causa di circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della redazione del progetto e della consegna dei lavori, circostanze non imputabili alla stazione appaltante e verificate dal D.L. durante il corso dei lavori stessi, è necessario eseguire alcune variazioni alle lavorazioni previste nel progetto originario senza comportare modifiche sostanziali alla natura dei lavori compresi nell'appalto;

DATO ATTO che il Direttore dei Lavori, Arch. Matteo Zagnoli, ha redatto una perizia di variante oggetto del presente atto, sottoscritta dall'impresa esecutrice, redatta in data 15/11/2023 ed assunta al protocollo dell'ente con il n. 6855/2023, composta dai seguenti elaborati agli atti d'ufficio:

1. Relazione di perizia;
2. Elaborati esecutivi di perizia;
3. Quadro comparativo di confronto;
4. Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi.

VISTA la perizia di variante n. 1, depositata in data 15/11/2023 e archiviata con numero di protocollo 6855/2023 dalla Direzione dei Lavori relativa ai lavori in oggetto, per un importo complessivo in aumento di € 21.587,47, di cui € 1.576,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA;

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

CONSIDERATO che la perizia di variante è scaturita dalla necessità di modificare ed integrare alcune lavorazioni previste in progetto al fine della regolare esecuzione delle opere di che trattasi come descritto dettagliatamente nella relazione tecnica di perizia depositata;

RILEVATO che la perizia di variante n.1 in approvazione comporta un aumento dei lavori rispetto all'originario contratto di appalto con C.E.I.R. Soc. Cons. Coop. per un importo complessivo di € 21.587,47, che comporta l'aumento dell'importo netto complessivo dell'appalto ad € 217.528,28 oltre IVA, inclusi oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 15.880,74, così come si evince dalla tabella sotto riportata:

Descrizione	Importo
Appalto aggiudicato	€ 195.940,82
Perizia di variante n. 1	€ 21.587,47
Totale (IVA esclusa) e compreso oneri sicurezza	€ 217.528,28

VISTA la relazione sull'ammissibilità della perizia di variante redatta del RUP, Geom. Lorenzo Milanese, ai sensi dell'art. 106, comma 1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. in data 16/11/2023, conservata agli atti dell'Ufficio tecnico prot. 6879/2023, dalla quale, a seguito dell'accertamento condotto su cause, condizioni e presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, si evince che la variante:

- comporta un aumento dell'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta, di netti imponibili € 21.587,47;
- é redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante a seguito di fatti e circostanze oggettivamente rilevati e non dipende da esigenze dell'impresa ed è finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità e non comporta modifiche sostanziali al contratto;
- comporta l'introduzione di nuovi prezzi definiti con apposito ATTO DI SOTTOMISSIONE sottoscritto in data 15/11/2023;
- riguarda i lavori inerenti l'opera di cui al progetto originario o consimili, rimanendo inalterate le lavorazioni previste nel progetto esecutivo già approvato, e la copertura economica dei

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

lavori aggiuntivi, ricompresa nel quadro economico originario del progetto, può trovare intera copertura nel piano investimenti approvato per l'anno in corso (CDA 29/06/2023) alla voce di intervento denominata "Farmacia via Valsalva+variante";

RICHIAMATA

- la nota prot. 6894/2023 del 16/11/2023 di autorizzazione del Direttore Generale Dott. Lorenzo Stefano Maffioli della perizia di variante;

CONSIDERATO pertanto :

- che l'importo aggiuntivo è ricompreso all'interno delle categorie di lavorazioni dell'appalto, ed è riferito a modifiche che non alterano la natura complessiva del contratto;
- che l'importo della modifica contrattuale è inferiore sia alle soglie di cui all'art. 35 del Codice dei Contratti, sia al 15% dell'importo di contratto, ricadendo pertanto nella fattispecie delle modifiche contrattuali ammesse ai sensi dell'art. 106, comma 2, lettere a) e b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che la copertura economica per l'esecuzione delle opere che costituiscono variante, ricompresa nel quadro economico originario del progetto, può trovare intera copertura nel piano investimenti approvato per l'anno in corso (CDA 29/06/2023) alla voce di intervento denominata "Farmacia via Valsalva+variante";

VISTO in particolare l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto dal Rappresentante Legale dell'Impresa, dal Direttore dei Lavori e dal RUP, dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori in variante agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

ATTESO che il termine di ultimazione dei lavori (prorogato allo stato al 28.11.2023 per effetto della proroga disposta in data 27.10.2023), viene ulteriormente prorogato di n.22 giorni naturali e consecutivi con nuovo termine di ultimazione lavori fissato al 20/12/2023;

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta per consentire la realizzazione delle modificazioni progettuali meglio descritti in perizia;

DATO ATTO che non è necessario acquisire un nuovo CIG;

DATO ATTO che per effetto della Perizia di Variante n. 1, il nuovo Quadro Economico dell'intervento in oggetto, allegato alla presente determinazione, viene modificato come importo totale. La copertura economica per l'esecuzione delle opere che costituiscono variante, ricompresa nel quadro economico originario del progetto, trova intera copertura nel piano investimenti approvato per l'anno in corso (CDA 29/06/2023) alla voce di intervento denominata "Farmacia via Valsalva+variante".

VERIFICATA la copertura finanziaria;

RITENUTO quindi di autorizzare ed approvare l'anzidetta perizia di variante;

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

PRECISATO che il codice CUP assegnato al presente progetto, in attuazione a quanto previsto dalla deliberazione CIPE n. 143 del 27/12/2002 e n. 24/2004, è il seguente: E49J21014270005 mentre il Codice identificativo gara (CIG) attribuito dall'ANAC è 8923373858 che la Ditta aggiudicataria dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 Legge n. 136/2010 e s.m.i., ed in particolare il comma 7° e che il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;

RITENUTO di confermare quale Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., il Geom. Lorenzo Milanese, già nominato con precedente provvedimento;

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

RITENUTO di provvedere, contestualmente all'adozione del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, in conformità a quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013;

RICHIAMATA la deliberazione n. 7 prot. 3748/2019, la deliberazione n. 5 prot. 2675/2017 ad integrazione della delibera n. 2 del 28/02/2017 concernente attribuzione deleghe amministrative con la quale la Direzione Generale ha definito l'assetto organizzativo e le attribuzioni di responsabilità;

DISPONE

Per le motivazioni riportate nella premessa narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo:

1. di approvare la perizia di variante n. 1 relativa al contratto stipulato con la ditta C.E.I.R. Soc. Cons. Coop. con sede in Ravenna (RA), Via G. Di Vittorio n.64 (C.F./P.IVA 00085050391) relativo ai lavori di "Realizzazione di opere di urbanizzazione per ampliamento e messa in sicurezza della Via Valsalva a Meldola (FC)", redatta dal progettista Direttore dei Lavori, Arch. Matteo Zagnoli, ai sensi dell'art. 106, comma 2) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., e composta degli elaborati richiamati in premessa conservati in originale ed illimitatamente presso l'Ufficio Tecnico IRST e precisamente:
 - Relazione di perizia;
 - Elaborati esecutivi di perizia;
 - Quadro comparativo di confronto;
 - Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi.
2. di approvare l'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi, allegati al fascicolo del presente atto, relativo alle variazioni degli interventi non previsti nel progetto originario, redatto dal Direttore dei Lavori e sottoscritto per accettazione da parte dell'impresa affidataria, senza alcuna eccezione o riserva, in data 15.11.2023;
3. di precisare che il costo totale derivante dal presente provvedimento è in aumento ed è pari a € 21.587,47, di cui € 1.576,00 per oneri di sicurezza, oltre IVA e trova intera copertura nel quadro economico dell'intervento e nel piano investimenti approvato per l'anno in corso (CDA 29/06/2023) alla voce di intervento denominata "Farmacia via Valsalva+variante";

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

4. di modificare l'impegno di spesa in favore della ditta C.E.I.R. Soc. Cons. Coop. con sede in Ravenna (RA), Via G. Di Vittorio n.64 (C.F./P.IVA 00085050391), che per effetto della presente perizia di variante n.1 passa a complessivi € 217.528,28 oltre IVA, inclusi oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 15.880,74 e che trova intera copertura nel piano investimenti.

Descrizione	Importo
Appalto aggiudicato	€ 195.940,82
Perizia di variante n. 1	€ 21.587,47
Totale (IVA esclusa) e compreso oneri sicurezza	€ 217.528,28

5. di prendere atto che la Perizia di Variante n.1 comporta un incremento dell'importo dei lavori (al netto del ribasso d'asta) pari ad € 21.587,47 (di cui oneri per la sicurezza € 1.576,00) IVA esclusa, che dà luogo ad un nuovo importo complessivo contrattuale (al netto del ribasso d'asta) pari ad € 217.528,28 oltre IVA (inclusi oneri della sicurezza).
6. di approvare il nuovo Quadro Economico dell'intervento in oggetto, allegato alla presente determinazione, che viene modificato come importo totale. La spesa trova intera copertura nel quadro economico dell'intervento e nel piano investimenti approvato per l'anno in corso (CDA 29/06/2023) alla voce di intervento denominata "Farmacia via Valsalva+variante";
7. di prorogare il termine contrattuale per il completamento, tenuto conto della proroga già precedentemente disposta, al 20.12.2023;
8. di dare atto dell'ammissibilità della citata perizia suppletiva e di variante ai sensi dell'art.106 del D.Lgs. 50/2016 come riportato nella relativa relazione sottoscritta dal RUP;
9. di estendere l'incarico del Direttore dei Lavori e del CSE per le prestazioni connesse alla redazione della perizia in oggetto, la cui quantificazione verrà determinata con successivi atti;
10. di dare atto che la perizia di cui trattasi non comporta variazione in aumento o diminuzione superiori al limite del quinto del prezzo complessivo e pertanto non si procederà alla stipula di un atto aggiuntivo al contratto principale ai sensi di legge;
11. di confermare RUP, ai sensi dell'art. 31 c. 1 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., il Geom. Lorenzo Milanese, in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento delle

Area Risorse strutturali, tecnologiche, informatiche e Servizio tecnico
Ufficio tecnico

- competenze al medesimo attribuite, con il supporto per la parte amministrativa del Dott. Emanuele Zavoli, collaboratore professionale amministrativo presso l'Ufficio Tecnico;
12. di precisare che il Codice CUP e il Codice identificativo gara (CIG) richiesti per la presente procedura sono i seguenti: CIG: 8923373858 - CUP: E49J21014270005;
 13. di provvedere, ai sensi dell'art. 29 comma 1, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet dell'IRST s.r.l., di procedere agli adempimenti relativi all'esecuzione degli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i. e di adempiere agli ulteriori adempimenti previsti per legge;
 14. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile;
 15. di trasmettere il presente atto al Direttore Generale, al Direttore Sanitario, al Dirigente dell'Area Economico e Finanziaria e dell'Area Acquisizioni per l'espletamento dei relativi adempimenti amministrativi.

Il Direttore dell'Area Risorse Strutturali,
Tecnologiche, Informatiche e Servizio Tecnico
(Ing. Americo Colamartini)
- Firmato digitalmente -